

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FONDAZIONE IMC.

Prot. 343/19 D del 06/11/2019

La Fondazione IMC Centro Marino Internazionale ONLUS rende noto che intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso, pubblicato nel sito istituzionale della Fondazione IMC, di seguito denominata IMC <http://www.fondazioneimc.it/> e sul sito di Sardegna Ricerche <http://www.sardegna ricerche.it/> in esecuzione della determinazione del Direttore Generale 338/19D del 31/10/2019, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione/i di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Ente.

Premesso che la FONDAZIONE IMC intende affidare il servizio di pulizia del proprio edificio principale sito in Località "Sa Mardini" snc in Torregrande Oristano, previa indizione di una procedura negoziata per 12 mesi, eventualmente rinnovabili per ulteriori 24 mesi, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Soggetto proponente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente. La Fondazione IMC si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Il presente avviso pertanto non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per La Fondazione IMC, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio da affidare comprende le attività di pulizia dei locali della Fondazione IMC Centro Marino Internazionale ONLUS.

La struttura sita in località "Sa Mardini" snc in Torregrande - Oristano consiste in due piani facenti parte dell'edificio principale:

- Superficie coperta Piano terra (laboratori, uffici e servizi) mq 638
- Superficie coperta Primo piano (uffici, sala ricreativa, sale riunioni e servizi) mq 970

L'offerta richiesta dovrà comprendere l'esecuzione di pulizia e sanificazione periodica a ridotto impatto ambientale della struttura e la fornitura di quanto sotto indicato:

- Fornitura di attrezzature, detersivi, sanificanti, disinfettanti, prodotti igienici e di tutti i materiali necessari per la corretta esecuzione delle attività di pulizia a basso impatto ambientale;
- Fornitura di carta asciugamano/igienica e sapone;
- Fornitura di alloggio per raccolta differenziata di carta, plastica e secco da inserire nei corridoi della struttura, fornitura di contenitore per umido nella sala ricreativa.

2. SOGGETTO PROPONENTE

Fondazione IMC - Centro Marino Internazionale - ONLUS

Ente di ricerca di rilevanza regionale del Parco Scientifico e Tecnologico della Sardegna

Località Sa Mardini - 09170 Torregrande - Oristano - P. IVA 00603710955

Tel. +39 0783 22027 - Fax. +39 0783 19 20 342

Website: www.fondazioneimc.it

Pec: fondazione.imc@legalmail.it

3. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata di 12 mesi a partire dalla stipula.

E' prevista la facoltà per il soggetto proponente di procedere alla ripetizione del servizio (ex art. 63 comma 5 D.Lgs. 50/2016) agli stessi patti e condizioni per ulteriori 24 mesi.

4. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo dell'appalto a base d'asta ammonta € 12.000,00 (euro dodicimila/00) annuali IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 380,00. Pertanto il ribasso sarà applicato sulla somma di € 11.620,00.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti. I concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti.

a) Requisiti d'ordine generale

È ammessa la partecipazione alla manifestazione d'interesse, e alla eventuale successiva gara, di soggetti concorrenti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

b) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane, ai sensi della L. 82/1994 e relativo Regolamento adottato con D.M. 274/1997, nella fascia a) di cui all'art. 3 del medesimo D.M. 274/1997.

c) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio almeno 1 servizio analogo di importo minimo pari a € 12.000 annui.

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto dall'Ente (ALL.1 - Manifestazione di interesse) pubblicato nel sito istituzionale www.fondazioneimc.it e sul sito della Sardegna Ricerche www.sardegna.com, dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 18/11/2019**, all'indirizzo PEC fondazione.imc@legalmail.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FONDAZIONE IMC. La domanda dovrà pervenire esclusivamente dall'indirizzo PEC del candidato. Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o provenienti da indirizzi non certificati di posta elettronica dei candidati.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare la PEC, a pena d'inaccettabilità della candidatura, dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) la manifestazione di interesse redatta secondo l'allegato al presente avviso denominato "ALL.1 – Manifestazione d'interesse", che deve essere firmato digitalmente o manualmente dal candidato singolo, da tutti i componenti dell'associazione professionale e in caso di impresa dal legale rappresentante del/dei candidati;
- b) ALL.2 – Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003 e art. 13 regolamento UE n. 2016/679;
- c) deve essere allegata, la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del DPR 445/2000 ss.mm.ii..

8. FASE SUCCESSIVA

Trattandosi di un'indagine preliminare di mercato, propedeutica all'eventuale espletamento della procedura negoziata in oggetto, la Fondazione IMC dopo aver preliminarmente accertato l'ammissibilità delle candidature che verrà condotta, con specifico riferimento al contenuto dell'ALL.1 di cui sopra, in relazione ai requisiti di partecipazione alla gara, di ordine generale (ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016), di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lettera c del D.Lgs. 50/2016), richiesti agli operatori economici nell'avviso di indagine di mercato, individuerà i candidati cui rivolgere l'invito, secondo la metodologia di seguito indicata:

L'Ente proponente procederà ad effettuare il sorteggio delle imprese da invitare, pari a 5, alla fase successiva laddove le manifestazioni di interesse fossero superiori a questo numero. Nell'ipotesi in cui le richieste fossero inferiori a 5, verranno in ogni caso invitate solo ed unicamente le imprese che avranno manifestato interesse (anche se in numero inferiore).

La data, l'orario e il luogo dell'eventuale sorteggio saranno pubblicati esclusivamente, tramite apposito avviso, nel sito internet della Fondazione IMC, <http://www.fondazioneimc.it/>, nella sezione "Bandi".

La Fondazione IMC adotterà tutti gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio, non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b del D.lgs. 50/2016.

I primi 5 estratti saranno invitati a formulare l'offerta. Si specifica che, ai fini della presentazione dell'offerta, i concorrenti invitati dovranno effettuare il sopralluogo dei locali oggetto del servizio di pulizie per prendere visione della struttura.

Le modalità di svolgimento saranno comunicate dettagliatamente nella lettera di invito.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dall'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica con indicazione della modalità di svolgimento del servizio, le unità di personale coinvolto e la tipologia di prodotti utilizzati: 30 punti;
- offerta economica: 70 punti.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, né effettuare il sopralluogo, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

9. INFORMAZIONI E PRECISAZIONI

Eventuali informazioni aggiuntive potranno essere richieste esclusivamente tramite e-mail, e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 novembre 2019 al seguente indirizzo: fondazione.imc@legalmail.it.

Alle richieste di informazioni e chiarimenti pervenute oltre il termine suindicato non sarà data risposta.

Saranno pubblicate nel sito internet dell'IMC tutte le comunicazioni previste nel presente avviso con valore di notifica a tutti gli effetti di legge. È pertanto onere degli interessati visionare tale sito internet prima dell'invio della candidatura, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti e/o rettifiche e/o precisazioni all'avviso e fino al termine della procedura.

Responsabile del procedimento è il Direttore Generale, Dr. Paolo Mossone, tel. 0783 22027/ 22032.

